

ד' אייר תש"פ
28 אפריל 2020

פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה
 ישיבה: 2-20-0009 תאריך: 23/04/2020 שעה: 09:00
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אחיאסוף מתן	יוסף הנשיא 13	0061-013	19-1532	1

פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה : 09:00 : 23/04/2020 : תאריך : 20-0009-2
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

השתתפו הי"ה : חברי הועדה :	דורון ספיר, עו"ד גל שרעבי אופירה יוחנן וולק אסף הראל ראובן לדיאנסקי מלי פולישוק	מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה חבר מועצה מ"מ וסגנית ראש העירייה חבר מועצה סגן ראש העיר נציגה בעלת דעה	עיי מ"מ ליאור שפירא
נעדרו הי"ה : חברי הועדה :	מאיה נורי ציפי ברנד פרנק מיטל להבי נפתלי לוברט רועי אלקבץ חן אריאלי אלחנן זבולון	חברת מועצה חברת מועצה חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה סגנית ראש העירייה חבר מועצה	
נכחו הי"ה :	אדרי' אודי כרמלי עו"ד הראלה אברהם- אוזן אינג' מרגריטה גלזמן עו"ד אילן רוזנבלום	מהנדס העיר/מזכיר הועדה המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מהנדסת רישוי בכירה מזכיר ועדת בניין עיר	עיי הלל הלמן עיי עו"ד אושרת שפי, עו"ד הילה חכמון עיי נטלי קוגן, שמעון ברנשטיין
נעדרו :	שרון צ'רניאק	מנהל מכון הרישוי	
מרכז הועדה :	עו"ד שרון אלזסר לימור קנדיל רחלי קריספל	מרכזת הועדה ע. בכירה למרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	עיי מ"מ מירי אהרון

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה יוסף הנשיא 13 יוסף הנשיא 13 א

גוש : 7430 חלקה : 17	בקשה מספר : 19-1532
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 30/12/2019
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0061-013
שטח : 552 מ"ר	בקשת מידע : 201802617
	תא' מסירת מידע : 30/01/2019

מבקש הבקשה : אחיאסוף מתן
אלון יגאל 65 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רוסמן רונן עופר
יהודית 7 , תל אביב - יפו 67016

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0, מבוקשים שינויים פנימיים : לא מבוקשת תוספת, תוספת אחרת : לא מבוקשת תוספת, שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : מחסנים, שימוש מבוקש : משרדים בקומת המרתף, תקופת שימוש חורג : 10 שנים, שטח השימוש החורג (מ"ר) : 58, למקום יש כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה דיון נוסף : החלטה מספר 1

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0009-20-2 מתאריך 23/04/2020

1. לאשר לצמיתות את הבקשה לשימוש למשרד בשטח של 120 מ"ר בקומת מרתף קיים בהתאם לתכנית ע/1 מיום החלטת הוועדה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

1. לאשר פתרון חניה עבור מקום אחד הנדרש ע"פ התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן החניה.

תנאים להיתר

תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה : החלטה מספר 10

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0008-20-2 מתאריך 22/04/2020

לשוב ולדון מחר, במסגרת הוועדה שתדון בבקשות שימוש חורג של רישוי עסקים, לאחר בדיקה נוספת של הרישוי לעניין שטח המרתף.

ההחלטה התקבלה פה אחד.